

## **AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER FERRARA)**

**Comunicato stampa sulla consegna agli assegnatari dei nuovi 76 alloggi al quartiere Barco**

Alla presenza del Sindaco di Ferrara Tiziano Tagliani , degli assessori Sapigni , Modonesi e Fusari, e del Presidente e Direttore di Acer Ferrara, saranno consegnate, il giorno 3 ottobre alle ore 12, le chiavi dei 76 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, finanziati con il **programma "Contratti di quartiere 2"**, di cui ACER ha eseguito la progettazione e la direzione lavori.

Gli alloggi sono stati assegnati alle **famiglie presenti nella vigente graduatoria ERP** del Comune di Ferrara.

Per l'intervento **Stato, Regione e Comune** hanno reso disponibili risorse pari ad **Euro 7.819.243,46** di cui Euro 6.275.000,00 per lavori.

I 76 appartamenti sono organizzati in due corti di 36 alloggi. Si tratta di corti "aperte" composte di tre edifici ciascuna, che rispettano il principio insediativo base del quartiere.

Ogni palazzina di sviluppa per 3 piani fuori terra ed ospita da un minimo di 8 alloggi ad un massimo di 18. Tre sono invece le tipologie delle unità abitative: al piano terra un bilocale da circa 50 mq; al piano primo un trilocale da 80 mq ed infine al secondo piano un trilocale da 60 mq. Tutti gli alloggi sono dotati di ampi spazi aperti: giardini di pertinenza al piano terra e terrazze nei piani alti.

I criteri di sviluppo del progetto sono stati tre: sicurezza, efficienza e confort.

**Sicurezza** soprattutto in termini antisismici adottando, il sistema normativo di progettazione più recente, ma anche antintrusione dotando gli alloggi di porte blindate e serrande in acciaio.

**Efficienza** energetica garantita da soluzioni tecniche all'avanguardia tra cui l'involucro tecnologico assemblato a secco che garantisce ridotte dispersioni oltre alla centrale termica dotata di caldaie a condensazione e microgeneratore ad altra efficienza per la produzione simultanea di energia termica ed elettrica.

**Confort** grazie ai materiali di finitura, all'insonorizzazione, all'impianto di ventilazione per garantire la salubrità degli ambienti.

Le somme derivate dal ribasso d'asta hanno poi permesso di integrare le opere inizialmente previste con i corpi garages al centro delle corti, garantendo così un garage per appartamento, e con 4 ascensori installati nelle palazzine di via Bentivoglio.

I lavori consegnati nell'aprile del 2009, dopo una partenza difficile , dovuta al cambio della ditta esecutrice , sono poi velocemente proseguiti , fino al completamento dei lavori nei primi mesi del 2013, dopo aver superato brillantemente la prova statica del sisma di maggio 2012.

Si ricorderà che questa ulteriore fase di completamento del progetto di riqualificazione del quartiere Barco e' stata oggetto di un importante Convegno ed inaugurazione lo scorso gennaio, alla presenza del Presidente della Regione Vasco Errani.